

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

Số: 408/TB-CCTHADS

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chư Prông, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 58/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 03/2021/QĐ-SCBSQD ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 235/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 58/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản kê biên, cưỡng chế ngày 16/4/2025 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.
- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 576175 do UBND Huyện Chư Prông cấp ngày 25/07/2016. Đất thuộc thửa số 29, tờ bản đồ số 97. Diện tích đo đạc thực tế là 32,007 m² đất trồng cây lâu năm. Trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và Kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký



đất đai huyện Chư Prông. Địa chỉ thửa đất tại Thôn 3(nay là thôn Bình Nguyên), xã Ia Pia, Huyện Chư Prông, Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 28(đất bà Nguyễn Thị Lệ Giang Vi)
- + Phía Nam giáp suối
- + Phía Đông giáp thửa đất 28(đất bà Nguyễn Thị Lệ Giang Vi); giáp đất ông Kpuih Chuah và giáp đất ông Kpă Thái.
- + Phía Tây giáp đất ông Võ Hồng Linh, bà Nguyễn Thị Hoa và giáp thửa đất số 14

Tài sản trên đất:

- Cây trồng trên đất: 11 cây Điều(Đào lộn hột) trồng năm 2021

2. Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 488939 do UBND Huyện Chư Prông cấp ngày 29/06/2007 thuộc thửa số 116, tờ bản đồ số 27. Diện tích đo đạc thực tế là 300 m²(Trong đó đất ở 150m²; đất trồng cây lâu năm 150m²). Trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và Kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chư Prông. Địa chỉ thửa đất tại Thôn 4, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 10(Đất ông Nguyễn Đình Tuấn)
- + Phía Nam giáp tỉnh lộ
- + Phía Đông giáp thửa đất số 115(Đất ông Nguyễn Đình Tuấn)
- + Phía Tây giáp thửa đất số 117

Tài sản trên đất: Đất trống(trên đất không có bất kỳ tài sản gì)

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản quyết định.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 17/4/2025 đến hết ngày 21/4/2025 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá bao gồm:

+ Văn bản xin đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận Đăng ký Doang nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các tài liệu có liên quan khác).

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp Bản chính hoặc Bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Chi tiết liên hệ Chấp hành viên: Nguyễn Văn Thuận, ĐT: 0976.707.241

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Chư Prông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thuận

